BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION

PRIX DU BIEN HORS HONORAIRES	HONORAIRES (TTC)*	
Parking extérieur / en sous-sol / box / garage	2 000 €	(forfait)
Jusqu'à 220 000 €	9 500 €	(forfait)
de 220 001 € à 400 000 €	4.5 %	
de 400 001 € à 600 000 €	4 %	
de 600 001 € à 900 000 €	3.5 %	
Au-delà de 900 000 €	3 %	

LOCATION

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, sélection candidats, constitution du dossier et rédaction du bail	12.10 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3.03 €/m²
Soit total/m² de surface habitable	15.13 €/m²
HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR	
Honoraires de visite, sélection candidats, constitution du dossier et rédaction du bail	12.10 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3.03 €/m²
Soit total/m² de surface habitable	15.13 €/m²

GESTION LOCATIVE

Service assuré par un cabinet partenaire local dédié à la gestion locative
Contactez-moi au 0609676367 ou par mail à corinne@quercetum-immo.fr pour le détail des prestations et tarifs, et conditions GLI (Garantie Loyers Impayés)

Honoraires à la charge de l'acquéreur (sauf mention contraire au mandat) :
Calcul des frais de notaire et droits de mutation sur la base du prix du bien hors honoraires.

Honoraires maximum exprimés en euros TTC (TVA au taux en vigueur)
en % ou montant forfaitaire suivant mandat – règlement par virement à réception de la facture :
- Pour une vente : à la conclusion de l'acte authentique devant notaire,
- Pour une location : le jour de la signature du contrat de bail.

*** Ventes hors commune : Honoraires majorés de + 1 % (ou + 2 000 € sur forfait)**

Corinne Poilleux (EI)– QUERCETUM IMMO - 78150 Le Chesnay-Rocquencourt
Tél : 06 09 67 63 67 – E-mail : corinne@quercetum-immo.fr
Agent commercial indépendant – Adhérent SNPI n° ACI31217 - Affilié EXPERTIMO
RSAC de Versailles n° 803 823 608 - N° de TVA Intracommunautaire : FR 08803823608
R.C. n° 78792084 conformément aux dispositions de la loi 70-9 du 2/01/1970 et du décret n° 72-678 du 20/07/1972 (art. 49)